

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.09.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		47 967 305
2	Внеоборотные активы	1100		219 320
3	Дебиторская задолженность	1230		12 782 018
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		2 984
6	Краткосрочные обязательства	1500		618 619
7	Долгосрочные обязательства	1400		48 007 803
8	Чистые активы	1300		-659 177
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	15 889 285
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	- 11 667 013
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		27 556 298

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	3,02	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,77	≤ 1

Генеральный директор ООО "Люблино Девелопмент"



Митрофанов А.Л.